

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 11/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; báo cáo đề xuất liên quan đến Đề án phân cấp trong giải quyết TTHC theo hướng dẫn của UBND tỉnh; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 27 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 04/07 huyện, còn 03/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch số 1684/QĐ-UBND ngày 18/8/2021; Hiện nay UBND huyện đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch. Ngày 15/10/2021, Sở Xây dựng có Công văn đôn đốc nhắc nhở tiến độ.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 16/7/2021, hiện nay UBND huyện đang tổ chức lập đồ án quy hoạch. Ngày 15/10/2021, Sở Xây dựng có Công văn đôn đốc nhắc nhở tiến độ.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Ngày 24/8/2021, UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch; Ngày 30/9/2021, Văn phòng UBND tỉnh có Thông báo số 147/TB-VP về việc góp ý đối với đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện. Ngày 09/11/2021, UBND huyện có Tờ trình số 160/TTr-UBND của UBND huyện Duyên Hải về việc thẩm định đồ án Quy

hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040; Ngày 11/11/2021, Sở Xây dựng có Công văn số 1507/SXD-QHKT về việc phúc đáp Tờ trình số 160/TTr-UBND của UBND huyện (đề nghị thông qua HD(ND theo Thông báo số 147/TB-VP của Văn phòng UBND tỉnh).

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Đã phê duyệt 85/85 xã.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Ngày 20/7/2021, UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định (Ngày 29/7/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế có Công văn gửi Sở Xây dựng trình UBND tỉnh điều chỉnh thời gian lập QH 2020-2022). Ngày 03/11/2021, Bộ Xây dựng có Công văn số 4543/BXD-QHKT về việc giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp của các Bộ ngành Trung ương. Ban Quản lý khu kinh tế đang phối hợp tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ. Ban quản lý khu kinh tế đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 30/10/2021 và phê duyệt dự toán quy hoạch tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 01/4/2021; Ngày 09/11/2021 Sở Xây dựng đã thẩm định đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: Ngày 30/8/2021, UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại QĐ số 1785/QĐ-UBND; Ngày 11/11/2021, UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Ngày 12/10/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 2269/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; Ngày 11/11/2021, Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán chi phí lập quy hoạch. Hiện nay, UBND huyện đang chuẩn bị trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Ngày 10/11/2021, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh ranh giới, quy mô và thời gian lập quy hoạch chung tại Công văn số 5027/UBND-CNXD; Ngày 11/10/2021, UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Ngày 03/11/2021 Sở Xây dựng đã thẩm định dự chi phí lập quy hoạch. Hiện nay, UBND huyện đang chuẩn bị trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tham mưu trình Trưởng Ban Chỉ đạo phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo Phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Sở Xây dựng có Công văn đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành thủ tục xây dựng dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: dự án đã triển khai thi công đạt trên trên 99% khối lượng hợp đồng dự án, đã hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định, mẫu kiểm tra chất lượng nước thành phẩm được thực hiện tại Trung tâm đo lường chất lượng 3 có kết quả đa phần đạt chỉ tiêu quy định tại QCVN 01:-1/2018/BYT và đang được cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh, đồng thời Chủ đầu tư đang phối hợp với Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm; và dự án đang tiếp tục hoàn trả mặt bằng tuyến ống chuyên tải nước sạch tại các vị trí sụt lún; riêng hạng mục tuyến ống nước thô đã thuê tư vấn kiểm định xác định hệ số K, hiện đang đợi trời nắng tốt để thẩm nhựa.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành một số hạng mục trong dây chuyền cấp nước của dự án như: Trạm bơm cấp I→tuyến ống chuyên tải nước thô→cụm bể xử lý→bể chứa nước sạch→trạm bơm cấp II→tuyến ống chuyên tải nước sạch và ngày 02/11/2021, Chủ đầu tư đã phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Trà Vinh lấy mẫu nước thành phẩm gửi Trung tâm đo lường chất lượng 3 thực hiện kiểm nghiệm các chỉ tiêu chất lượng nước thành phẩm theo QCVN 01:-1/2018/BYT “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt” để vận hành phát nước theo quy định.

Riêng các hạng mục còn lại như: Các khối nhà văn phòng, nhà hoá chất, nhà đặt máy phát điện, nhà kho, nhà bảo vệ, hàng rào,...: Chủ đầu tư đang tiếp tục thi công và thực hiện tuân thủ nghiêm túc việc phòng chống dịch Covid-19 tại công trường như đo thân nhiệt, khai báo y tế, test nhanh định kỳ vào sáng thứ 2 và tuân thủ quy định 5k.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tinh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND:

- + Tổng số căn đã triển khai thực hiện là 1.083/1.943 căn, đạt 55,73%.
- + Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

* Trong đó:

- + Số căn đã xây dựng hoàn thành là 119 căn, chủ yếu ở huyện Châu Thành (xây mới 60 căn; sửa chữa 59 căn), đạt 6,12%.
- + Số căn đang triển khai xây dựng là 964 căn (xây mới 389; sửa chữa 575)
- + Số căn chưa triển khai xây dựng là 860 căn (xây mới 394; sửa chữa 466)

+ Đã giải ngân triển khai xây dựng là 5,5 tỷ đồng, chủ yếu ở huyện Châu Thành.

- Tiến độ dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại P4, TP.Trà Vinh: Đang triển khai thi công 491 căn, hiện nay đang thi công tiến độ chậm.

+ Công ty đang xây dựng: Giai đoạn 1 có 343 căn, đang thi công 119 căn, hoàn thành 224 căn (trong đó 182 căn NỐXH, 42 căn NỐTM); Giai đoạn 2: có 906 căn, đang thi công 372 căn gồm Lô A09 có 55 căn (01-21;29-55) có 06 căn hoàn thiện thô từ (50-55); Lô A10 có 55 căn (01-27; 29-55) có 27 căn đang hoàn thiện thô (01-27); Lô A11 có 42 căn (01-42); Lô A12 có 41 căn (1-41) có 24 căn đang hoàn thiện thô (1-17;35-41); Lô A13 có 26 căn (30-55) hoàn thiện thô; Lô A18 có 12 căn (14-19; 33-38); Lô A19 (01-19) có 25 căn; Lô A20 có 23 căn (15-37) hoàn thiện thô (15-21).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng: 522 căn.

+ Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang điều chỉnh để xin phép xây dựng trạm xử lý nước thải.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 10 hồ sơ, đang thực hiện 11 hồ sơ.

- Cấp Giấy phép xây dựng: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Tổ chức lấy ý kiến các Sở ngành liên quan về Công tác xử lý nước thải theo công nghệ cơ học nhà máy xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, công suất thiết kế 18.000 m³/ngày đêm.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đang thực hiện Quý IV/2021.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 19/10/2021.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký, Khối lượng thi công thực hiện ước đạt khoảng **79%**, tiến độ giải ngân đạt **82,67%**.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công và phê duyệt gói thầu bảo hiểm.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Đoàn Thanh tra về việc chấp hành chính sách, pháp luật của nhà nước trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, quản lý thu - chi tài chính và đầu tư xây dựng cơ bản tại Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng được 09 công trình (có giấy phép xây dựng 09 công trình).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 07 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh: 05 vụ

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 22 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 17 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình; Tư vấn thiết kế 01 công trình; Quản lý dự án 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2021

Trong tháng 11/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đơn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư hồ sơ thủ tục hoàn thành công trình, hồ sơ quyết toán hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thề.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; phối hợp các Sở, ngành thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Phối hợp UBND huyện Duyên Hải hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải; đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập đồ án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đồ án quy hoạch chu thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Lập và trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và Dự toán Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Tham mưu Công văn xem xét điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai 63 căn thuộc dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh của Công ty TNR Holdings Việt Nam sau khi Công ty TNR Holdings hoàn thành việc thẩm nhạ các tuyến đường tại vị trí xin bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021. theo quy định và Báo cáo tiến độ thực hiện đề án.

- Phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện kế hoạch di dời các hộ thuê nhà khi triển khai cải tạo, sửa chữa Khu A nhà ở công vụ.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Trình Sở Tư pháp thẩm định Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh, về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh.

- Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

+ Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

+ Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện (Phần còn lại của Quý IV/2021) và phối hợp Kế toán kiểm tra bù sơ, tiến hành thanh quyết toán hợp đồng tư vấn.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Nghiệm thu hoàn thành.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Bàn giao mặt bằng và triển khai thi công.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 12/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan